



## **Satzung der Gemeinde Wangerooge**

**über die Verlängerung der Veränderungssperre für den in  
Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 3  
„Wangerooge Mitte“  
(Satzung Verlängerung Veränderungssperre B-Plan Nr.3)**

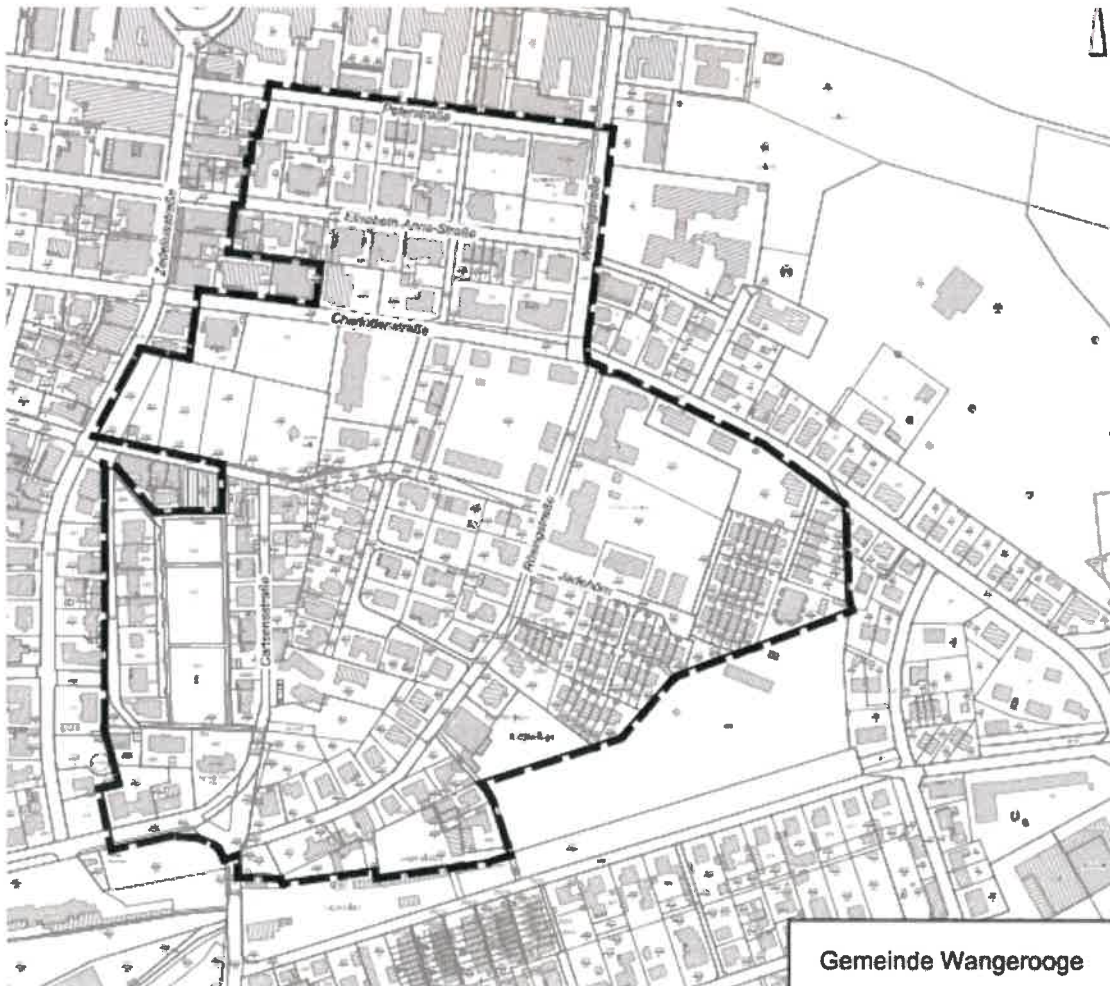
Aufgrund der §§ 14, 16 Abs. 1 und 17 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) (jeweils in der zzt. geltenden Fassung) hat der Rat der Gemeinde Nordseeheilbad Wangerooge in öffentlicher Sitzung am 24.02.2021 zur Sicherung des mit Ratsbeschluss vom 30.03.2017 eingeleiteten Verfahrens zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wangerooge Mitte“ für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes folgende 1. Verlängerung der Veränderungssperre als Satzung beschlossen:

### § 1 Anordnung der Verlängerung

Die Geltungsdauer der am 28.02.2019 in Kraft getretenen Satzung über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wangerooge Mitte“ wird um ein Jahr verlängert.

### § 2 Räumlicher Geltungsbereich der Veränderungssperre

Der räumliche Geltungsbereich umfasst den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wangerooge Mitte“ gemäß der nachstehenden Skizze:



Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 3 „Wangerooge Mitte“ umrandet

### § 3 Ziel und Inhalte des Bebauungsplanes

Vorrangiges Planungsziel ist der Erhalt der kleinteiligen Wohnbebauung im historischen Ortskern und darüber hinaus die Förderung der touristischen Entwicklung durch Mischung aus Gastronomie, Handel, Hotels und Pensionen sowie Dauer-, Ferien- und Zweitwohnungen.

#### § 4 Inhalt und Rechtswirkungen der Veränderungssperre

- (1) Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen:
- ◆ Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
  - ◆ erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
- (2) In Anwendung von § 14 Abs. 2 BauGB kann, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, eine Ausnahme von der Veränderungssperre zugelassen werden.
- (3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

#### § 5 Inkrafttreten

Die Satzung über diese 1. Verlängerung der Veränderungssperre tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

#### § 6 Geltungsdauer

Die Geltungsdauer dieser 1. Verlängerung der Veränderungssperre beträgt ab dem Zeitpunkt der Bekanntmachung ein Jahr. Die Veränderungssperre erlischt mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes für das in § 2 genannte Gebiet, spätestens nach Ablauf von einem Jahren seit ihrem Inkrafttreten. Eine etwaige nochmalige Verlängerung der Veränderungssperre gemäß § 17 Abs. 2 BauGB bleibt vorbehalten.

Wangerooge, den 24.02.2021

Gemeinde Nordseeheilbad Wangerooge

Der Bürgermeister



Marcel Fangohr

