

Öffentliche Ausschreibung zum Verkauf von einem bebauten Grundstück in der Gemeinde Nordseeheilbad Wangerooge im Rahmen des Erbbaurechts

Friesenstraße 6
Gemarkung Wangerooge
Flur 2
Flurstücke 220/2 und 227/2
Gesamtgröße 629 qm

Das Grundstück ist mit einem freistehenden, leer stehenden Einfamilienhaus bebaut. Die Wohnfläche im Erdgeschoss beträgt ca. 105 qm. Das Dachgeschoss ist derzeit nicht ausgebaut. In diesem Bereich darf jedoch eine weitere Dauermietwohnung geschaffen werden. Es besteht hoher Unterhaltungsstau und Modernisierungsbedarf. Miet- und Pachtverhältnisse bestehen nicht.

Das auf dem Grundstück vorhandene Gebäude ist ausschließlich für eigene, dauerhafte Wohnzwecke zu verwenden. Auf dem gesamten Grundstück darf keine Ferienwohnungsvermietung erfolgen. Vermietungen an Dauermieter sind zulässig.

Die Gemeinde Nordseeheilbad Wangerooge ist nicht verpflichtet, überhaupt zu verkaufen oder an einen bestimmten Bieter zu vergeben. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der immobilienbezogenen Angaben wird jede Haftung ausgeschlossen.

Der Erbpachtvertrag kann beim Bürgermeister der Gemeinde Nordseeheilbad Wangerooge eingesehen werden.

Das jeweilige Angebot ist bis zum 10.06.2016 in Zimmer 2 der Gemeindeverwaltung, Peterstraße 6, 26486 Wangerooge im verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Friesenstraße 6“ einzureichen.

Wangerooge, 25. Mai 2016
Gemeinde Nordseeheilbad Wangerooge
Lindner, Bürgermeister